

Số: /TB-UBND

Thượng Ninh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT (LẦN 1)
Để thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Vân Thành xã Cát Vân cũ
(nay là thôn Vân Thành xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hóa)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 132/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 ban hành Quy định chi tiết một số điều chỉnh Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Như Xuân; Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Như Xuân;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 27/10/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Như Xuân về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật mặt bằng đấu giá các khu dân cư trên địa bàn huyện đợt II năm 2021; Nguồn vốn: Từ nguồn khai thác quỹ đất năm 2021 và các năm tiếp theo); Quyết định số

342/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện Như Xuân về phê duyệt chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Cát Vân, huyện Như Xuân;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 19/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Thượng Ninh về việc thành lập Hội đồng và Tổ công tác thực hiện GPMB công trình: Khu dân cư thôn Vân Thành xã Cát Vân cũ (nay là thôn Vân Thành xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hóa).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Thượng Ninh.

Ủy ban nhân dân xã Thượng Ninh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: của 07 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức, cụ thể như sau:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 6.871,2m².

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa 1901 m², đất rừng sản xuất 3.891,1 m², đất thủy lợi 69,4 m², đất giao thông 1006 m², đất chưa sử dụng 3,8 m².

(Có danh sách thông báo chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án: Khu dân cư thôn Vân Thành xã Cát Vân cũ (nay là thôn Vân Thành xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hóa).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian dự kiến trong tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, GPMB và di chuyển:

UBND xã Thượng Ninh và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

Trường hợp tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra khảo sát, đo đạc để xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Mục 4;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Đức Tuấn